

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **K0C8SQV3QT**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*10/363	30/32W1 509	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ	ΦΤΕΛΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3995	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €52.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €5.200,00							
2.	9/564	30/24E1 625	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ	ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1152	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €155.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €15.560,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΑΚΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα ερ.12 στο φάκελο Α847/1989 και σχέδιο ερ.35 στο Φακέλου ΑΔΧ145/1998 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/175/2004). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2356 φύλλο 30 σχέδιο 32W1 τμήμα 10 τεμάχιο 2374 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ

Ημερομηνία: 30/5/2023

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/36007/1980)

****ΔΙΑΚΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 15 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Β1351/95) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/34479/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/5 φύλλο 30 σχέδιο 24Ε1 τμήμα 9 τεμάχιο 6 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ

Ημερομηνία: 30/5/2023

Αρ. Τεμαχίου 509 (Αρ. Εγγραφής 10/363)



Αρ. Τεμαχίου 625 (Αρ. Εγγραφής 9/564)

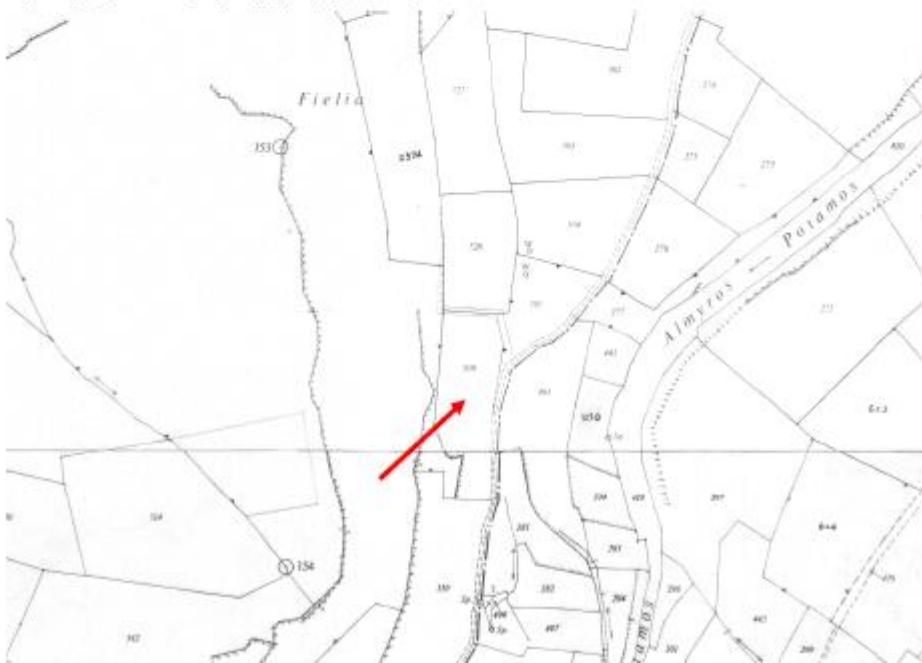


Ημερομηνία: 30/5/2023

Αρ. Τεμαχίου 625 (Αρ. Εγγραφής 9/564)



Αρ. Τεμαχίου 509 (Αρ. Εγγραφής 10/363)



Ημερομηνία: 30/5/2023

Ημερομηνία: 30/5/2023